



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 октября 2025

Москва

№ АБ-1443-р

**Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-334-р, от 18.08.2025 № АБ-789-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 02.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4132/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 03.09.2025 № 3133/25-и, письма кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 22.09.2025 № 3764/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объект недвижимого имущества, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта

от 14.10.2020 № АБ-1443р

**Перечень земельных участков, подлежащих образованию и изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»**

| № п/п | № усл. | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права                         | Категория земель                       | Разрешенное использование участка                               | Площадь участка (кв. м) | Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м) |
|-------|--------|---------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|
| 1.    | 715    | 69:10:0000027:497         | Физическое лицо | Собственность                     | Земли населенных пунктов               | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | 2 000 +/- 31            | 33                                           |
| 2.    | 757    | 69:10:0000027:2307        | Физическое лицо | Собственность                     | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства                                         | 999 +/- 22              | 19                                           |
| 3.    | 760    | 69:10:0000027:2338        | Физическое лицо | Собственность                     | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства                                         | 2 675 +/- 36            | 222                                          |
| 4.    | -      | 69:10:0000025:1593        | Физическое лицо | Общая долевая собственность, 2/3  | Земли населенных пунктов               | Для индивидуального жилищного строительства                     | 1 369 +/- 26            | 1 369                                        |
|       |        |                           | Физическое лицо | Общая долевая собственность, 1/5  |                                        |                                                                 |                         |                                              |
|       |        |                           | Физическое лицо | Общая долевая собственность, 1/15 |                                        |                                                                 |                         |                                              |
|       |        |                           | Физическое лицо | Общая долевая собственность, 1/15 |                                        |                                                                 |                         |                                              |

|    |   |                    |                    |               |                             |                                                   |                 |       |
|----|---|--------------------|--------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|-------|
| 5. | - | 69:10:0000025:6667 | Физическое<br>лицо | Собственность | Земли населенных<br>пунктов | Для индивидуального<br>жилищного<br>строительства | 2 725 +/-<br>18 | 2 725 |
|----|---|--------------------|--------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|-------|

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 24.10.2015 № АД-1443р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации  
в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) –  
Высоково (искл.)»

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>объекта недвижимого<br>имущества,<br>подлежащего изъятию | Кадастровый номер<br>объекта недвижимости<br>в пределах которого<br>расположен<br>изымаемый объект | Адрес                                                                                                                     | Правообладатель | Вид права     | Назначение | Площадь,<br>кв. м |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|-------------------|
| 1.       | 69:10:0000025:4376                                                            | 69:10:0000025:1593                                                                                 | Российская Федерация, Тверская<br>область, м.р-н Калининский, с.п.<br>Буршевское, д. Игнатово, ул.<br>Загородная, д. 18/1 | Физическое лицо | Собственность | Жилой дом  | 74.9              |